**TERMO ADITIVO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

Por este Termo Aditivo ao Contrato de Locação, de um lado,      , CPF:       , doravante denominado LOCADOR, e de outro lado      , CPF:       , doravante denominado LOCATÁRIO, todos qualificados no contrato de locação do imóvel      , localizado na       , datado de resolvem, de comum acordo, alterar o prazo e o valor da locação, mediante as seguintes condições :

**CLÁUSULA PRIMEIRA**:

Fica prorrogado o contrato de locação acima mencionado por mais 12 meses, finando em .

**CLÁUSULA SEGUNDA**:

O valor de aluguel mensal do imóvel objeto de locação passa partir do dia       a ser de R$        (         reais).

**CLÁUSULA TERCEIRA:**

O aluguel convencionado na Cláusula anterior será reajustado a cada período de 12 (doze) meses, tendo como base os índices previstos e acumulados no período anual do IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) ou IPC-A (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo).

**CLÁUSULA QUARTA:**

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato de locação ora aditado, não alterados pelo presente termo, que ratificam. E, por assim estarem de pleno acordo com as cláusulas e condições acima, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas instrumentarias, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

**Local e Data:**

      ,

**Locador**

**Locatário(s)**

**Testemunhas**